

ХАРАКТЕРИСТИКА

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Смоленск ул. Матросова д.7

Срок эксплуатации – 8 лет

Материал стен – кирпич

Материал кровли – рулонный материал

Площадь кровли – 703 кв.м.

Система электропроводки – скрытая

Количество этажей в многоквартирном доме – 10 этажей

Вид оборудования на лестничных площадках - имеется лифт

Общая площадь квартир – 4360.1 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования – 577.8 кв.м.

Общая площадь техэтажей, подвалов – 1305.3 кв.м.

Количество квартир – 75 квартир

Площадь дворовой территории (асфальт) – 2290.9 кв.м.

Площадь придомовой территории (зеленая зона) – 256.2 кв.м.

Количество силовых установок – 1 установка

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО "ТСЖ+Сервис"
 Серпиков А.Н.

**СТРУКТУРА тарифа на содержание и текущий ремонт помещений
 с 01.09.2021 года по адресу: г. Смоленск ул. Матросова д.7**

Общая площадь жилых помещений-4360,1 м2

№ п/п	Виды услуг по содержанию и текущему ремонту	Стоимость за 1 м2 руб.
1.	Обслуживание электрических сетей	0,58
	Техническое обслуживание и ремонт эл.сетей и их оборудование	0,21
	Техническое обслуживание и ремонт системы освещения общего имущества	0,24
	Техническое обслуживание ВРУ	0,13
2.	Обслуживание кровли	0,72
	Техническое обслуживание мягкой кровли (уборка от мусора, устранение протекания в отдельных местах, сбивание сосулек)	0,72
3.	Осмотры л/клеток, техэтажей, чердачных помещений, подвалов	0,10
4.	Инженерные сети	3,16
	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	3,16
5.	Обслуживание и ремонт дверных, оконных проемов в местах общего пользования, косметический ремонт л/клеток	0,53
6.	Особые специализированные работы	2,36
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,25
	Комплексное обслуживание и ремонт лифтов	1,38
	Техническое освидетельствование лифтов	0,20
	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	0,11
	прочие услуги(страхование лифтов)	0,02
7.	Содержание мест общего пользования и дворовых территорий-всего	5,98
	Содержание лестничных клеток, в том числе:	3,50
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	0,56
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа в доме с лифтом	0,53
	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	0,86
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа в доме с лифтом	0,83
	Обметание пыли с потолков	0,15
	Влажная протирка шкафов для эл.сч., перил; дверных ручек, почтовых ящиков	0,11
	Мытье окон на лестничных площадках	0,46
	Содержание придомовой территории, в том числе:	2,48

	Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием	0,67
	Уборка газонов и зеленой зоны	0,34
	Выкашивание газонов и зеленой зоны	0,24
	Очистка территории от снега	0,75
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка песком	0,48
8.	Услуга управления	3,07
	Хранение и ведение технической документации, начисление, сбор платежей, выставление платежных документов за содержание и ремонт	3,07
	исполнение требований Постановлений Правительства РФ	
	ведение учета заявлений и жалоб граждан и ответа на них,	
	осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок,	
	ведение бухгалтерского учета и отчетности, оказание юридической	
	консультации, обслуживание сайта, канцелярские расходы,	
	услуги банков, техническое обслуживание автотранспорта, налоги	
	прочие услуги	
	ИТОГО:	16,50

Главный бухгалтер



Чернышева Е.Г.

Чернышева Е.Г.

Сметный расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома за период с 01.09.2020 г

ул. Матросова д.7- 4360,1 м2

№ п/п	Перечень услуг согласно жилищного законодательства	Периодичность	единица измерения	объем работ на 2020 год	стоимость работ в год	стоимость работы 1 кв.метра в месяц (тариф)
1.	Содержание лестничных клеток					3,50
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	5 раз в неделю	м2	359,10	33 067,73	0,56
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа в доме с лифтом	1 раз в неделю	м2	359,10	31 297,47	0,53
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	2 раза в месяц	м2	359,10	50 777,22	0,86
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа в доме с лифтом	2 раза в месяц	м2	359,10	49 006,95	0,83
1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	м2	359,10	8 857,08	0,15
1.6.	Влажная протирка шкафов (для эл.счетчиков, перил, дверных ручек, почтовых ящиков)	1 раз в год	м2		6 495,19	0,11
1.7.	Мытье окон на лестничных площадках	2 раза в год	шт.	40,00	27 161,71	0,46
2.	Содержание придомовой территории					2,48
2.1.	Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	м2	2 290,90	39 561,62	0,67
2.2.	Уборка газонов и зеленой зоны	1 раз в неделю	м2	256,20	20 076,05	0,34
2.3.	Выкашивание газонов и зеленой зоны	1 раз в 5 раз в неделю	м2	256,20	14 171,33	0,24
2.4.	Очистка территории от снега	1 раз в сезон	м2	2 290,90	44 285,40	0,75
2.5.	Очистка территории от наледи и льда, посыпка песком	5 раз в неделю	м2	2 290,90	28 342,66	0,48
3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (инженерные сети)					3,16
3.1.	Обходы и обследования инженерных сетей	по окончании отопительного сезона и по необходимости	м/п	16,00	11 814,00	0,20
3.2.	Смена сгонов	по необходимости	шт.	4,00	4 921,00	0,08
3.3.	Уплотнение сгонов	по необходимости	сгон	12,00	2 619,00	0,04
3.4.	Устранение засоров водопровода	по необходимости	м/п	6,00	6 740,00	0,11
3.5.	Ревизия задвижек	1 раз в год	шт.	8,00	7 363,20	0,12
3.6.	Ревизия запорной арматуры (вентилей)	1 раз в год	шт.	25,00	5 777,00	0,10
3.7.	Прочистка внутренней канализации	по необходимости	м	150,00	19 896,40	0,34
4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрических сетей					0,58
4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные в местах общего пользования	по необходимости	шт.	50,00	5 250,00	0,09
4.2.	Замена перегоревших люминисцентных лампы светодиодные в местах общего пользования	по необходимости	шт.	29,00	5 879,00	0,10
4.3.	Ревизия групповых электрощитков на лестничных площадках	1 раз в год	шт.	18,00	5 574,20	0,09

Сметный расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома за период с 01.09.2020 г

ул.Матросова д.7- 4360,1 м2

4.4	Ревизия силового распределительного шкафа (ВРУ) с заменой вышедших из строя элементов	1 раз в год	шт.	2,00	7 798,70	0,13
4.5	Смена выключателей	по необходимости	шт.	5,00	908,00	0,02
4.6	Смена автомат. выключателей	по необходимости	шт.	6,00	2 579,10	0,04
4.7	Смена светильников на светодиодные	по необходимости	шт.	6,00	6 498,70	0,11
5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания					0,72
5.1	Мелкий ремонт мягкой кровли	по необходимости	кв.м	703,00	41 333,04	0,70
5.2	Уборка кровли от мусора, сбивание сосулек	по необходимости	кв.м	703,00	1 180,90	0,02
6.	Работы, необходимые для надлежащего содержания лестничных клеток, технических этажей, подвалов, дверных и оконных проемов в местах общего пользования.					0,63
6.1	Обследование оконных и дверных проёмов	1 раз в год	час	48,00	6 432,00	0,11
6.2	Ремонт и укрепление входных дверей(подъездных, тех.этажах)	по необходимости	шт.	8,00	2 432,84	0,04
6.3	Замена стекол в окнах в помещениях общего пользования	по необходимости	кв.м	2,00	2 260,50	0,04
6.4	Прочие работы, осмотры.	по необходимости			14 946,00	0,44
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:	1 раз в год	м/п	223,60	13 416,00	0,25
8.	Комплексное обслуживание и ремонт лифтов	ежемесячно	шт.	2,00	72 000,00	1,38
9.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	шт.	2,00	10 400,00	0,20
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	расчет		32 475,96	0,40
11.	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	по необходимости			8 266,61	0,11
12.	Прочие услуги (страхование лифтов)	1 раз в год по договору	шт.	2,00	1 020,00	0,02
13.	Услуга управления					3,07
13.1	Заработная плата АУП с налогом	ежемесячно	расчет		118 164,85	2,00
13.2	Административные расходы					
-	канцелярские принадлежности, бланки, почтовые расходы	по необходимости	расчет		3 137,98	0,05
-	арендные услуги (офис и технические помещения, охрана)	ежемесячно	расчет		28 924,79	0,49
-	Расходы на компьютерную технику, ПО	ежемесячно	расчет		4 171,45	0,07
-	услуги связи, интернет для пользования системой Клиент Банк	ежемесячно	расчет		2 598,40	0,04
-	транспортные расходы	ежемесячно	расчет		2 546,47	0,04
-	услуги банков	ежемесячно	расчет		21 963,00	0,37
ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ НА 1 кв.м общей площади						16,50

Сметный расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома за период с 01.09.2020 г

ул. Матросова д.7 - 4360,1 м2	
15.	Дополнительные работы и услуги, не утвержденные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома не входят.

Гл. инженер

Крачковская В.А.



Расчет нормативной численности рабочих текущего ремонта
МКД ул. Матросова д.7 на 2021 год.

Профессия рабочих	Обслуживаемый конструктивный элемент	Ед.изм.	Нормативная числ. на един.измерения	Общий объем работ	Численность	
Кровельщик	Дома со сроком эксплуатации до 10 лет(k=0,9)					
	а) стальная кровля	1000 м2	0,06165		0,00	
	б) мягкая кровля	1000 м2	0,06867	703,0	0,05	
	в) кровля из штуч.материал.	1000 м2	0,05355		0,00	
	ИТОГО			703,0	0,05	
	Дома со сроком эксплуатации с 11 до 30 лет					
	а) стальная кровля	1000 м2	0,0685		0,00	
	б) мягкая кровля	1000 м2	0,0763		0,00	
	в) кровля из штуч.материал.	1000 м2	0,0595		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
	Дома со сроком эксплуатации свыше 30 лет (k=1,1)					
	а) стальная кровля	1000 м2	0,07535		0,00	
	б) мягкая кровля	1000 м2	0,08393		0,00	
	в) кровля из штуч.материал.	1000 м2	0,06545		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
ВСЕГО			703,0	0,05		
Плотник	Дома со сроком эксплуатации до 10 лет(k=0,9)					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,02759	6243,2	0,17	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,00485		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,03138		0,00	
	ИТОГО			6243,2	0,17	
	Дома со сроком эксплуатации с 11 до 30 лет					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,03065		0,00	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,00539		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,03487		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
	Дома со сроком эксплуатации свыше 30 лет (k=1,1)					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,03372		0,00	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,00593		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,03836		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
ВСЕГО			6243,20	0,17		
Столяр	Дома со сроком эксплуатации до 10 лет(k=0,9)					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,02244	6243,2	0,14	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,00799		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,03767		0,00	
	ИТОГО			6243,2	0,14	
	Дома со сроком эксплуатации с 11 до 30 лет					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,02493		0,00	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,00888		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,04185		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
	Дома со сроком эксплуатации свыше 30 лет (k=1,1)					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,02742		0,00	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,00977		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,04604		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
ВСЕГО			6243,20	0,14		
Штукатур	Дома со сроком эксплуатации до 10 лет(k=0,9)					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,01773	6243,2	0,11	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,00162		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,02049		0,00	
	ИТОГО			6243,2	0,11	
	Дома со сроком эксплуатации с 11 до 30 лет					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,0197		0,00	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,0018		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,02277		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
	Дома со сроком эксплуатации свыше 30 лет (k=1,1)					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,02167		0,00	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,00198		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,02505		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
ВСЕГО			6243,20	0,11		
Маляр	Дома со сроком эксплуатации до 10 лет(k=0,9)					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,01843	6243,2	0,12	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,02066		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,02237		0,00	
	ИТОГО			6243,2	0,12	
	Дома со сроком эксплуатации с 11 до 30 лет					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,02048		0,00	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,02295		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,02465		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
	Дома со сроком эксплуатации свыше 30 лет (k=1,1)					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,02253		0,00	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,02525		0,00	
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,02734		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
ВСЕГО			6243,20	0,12		
Каменщик	Дома со сроком эксплуатации до 10 лет(k=0,9)					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,02043	6243,2	0,13	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,00999		0,00	
	ИТОГО			6243,2	0,13	
	Дома со сроком эксплуатации с 11 до 30 лет					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,0227		0,00	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,0111		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
	Дома со сроком эксплуатации свыше 30 лет (k=1,1)					
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,02497		0,00	
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,01221		0,00	
	ИТОГО			0,0	0,00	
	ВСЕГО			6243,20	0,13	
	Печник	Дома со сроком эксплуатации до 10 лет(k=0,9)				
		а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,00612		0,00
б) крупнопанел.и блочные		1000м2 общ.пл.	0,00612		0,00	
в) деревянные и проч.		1000м2 общ.пл.	0,00612		0,00	
ИТОГО				0,0	0,00	
Дома со сроком эксплуатации с 11 до 30 лет						
а) кирпич.и камен. здания		1000м2 общ.пл.	0,0068		0,00	
б) крупнопанел.и блочные		1000м2 общ.пл.	0,0068		0,00	
в) деревянные и проч.		1000м2 общ.пл.	0,0068		0,00	
ИТОГО				0,0	0,00	
Дома со сроком эксплуатации свыше 30 лет (k=1,1)						
а) кирпич.и камен. здания		1000м2 общ.пл.	0,00748		0,00	
б) крупнопанел.и блочные		1000м2 общ.пл.	0,00748		0,00	
в) деревянные и проч.		1000м2 общ.пл.	0,00748		0,00	
ИТОГО				0,0	0,00	
ВСЕГО			0,0	0,00		

Сведения о площадях

№	Наименование	Площадь (м ²)
1.	Общая площадь квартир	4360,1
2.	Площадь мест общего пользования	
3.	Площадь лестничных клеток	
4.	Общая площадь нежилых помещений в т.ч.	1883,1
	а) арендаторы	0,0
	б) арендаторы в подвалах и чердаках	0
	в) техподвалы, техподполья, техчердаки, бомбоубеж. и т.д.	1883,1
	г) собственники	0
	д) собственники в подвалах и чердаках	0
	Расчёт: 1+ 2+3+4	6243,20

Сварщик	Дома со сроком эксплуатации до 10 лет(к=0,9)				
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,01468	6243,2	0,09
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,01468		0,00
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,01458		0,00
	ИТОГО			6243,2	0,09
	Дома со сроком эксплуатации с 11 до 30 лет				
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,01631		0,00
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,01631		0,00
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,0162		0,00
	ИТОГО			0,0	0,00
	Дома со сроком эксплуатации свыше 30 лет (к=1,1)				
	а) кирпич.и камен. здания	1000м2 общ.пл.	0,01794		0,00
	б) крупнопанел.и блочные	1000м2 общ.пл.	0,01794		0,00
	в) деревянные и проч.	1000м2 общ.пл.	0,01782		0,00
	ИТОГО				0,00
	ВСЕГО			6243,20	0,09
Слесарь-сантехник	Дома со сроком эксплуатации до 10 лет				
	а) водопровод и канализация без ванн и гор.водоснабж.	квартира	нет		
	б) водопровод и канализация при наличии ванн без гор.вод.	квартира	нет		
	в) водопровод и канализация при наличии ванн и гор.вод.	квартира	450	75	0,17
	г) водопровод и канализация при наличии душа и гор.вод.	квартира	450		0,00
	д) отопление от ТЭЦ	общая пл.м2	41000		0,00
	ИТОГО				0,17
	Дома со сроком эксплуатации с 11 до 30 лет				
	а) водопровод и канализация без ванн и гор.водоснабж.	квартира	нет		
	б) водопровод и канализация при наличии ванн без гор.вод.	квартира	325		0,00
	в) водопровод и канализация при наличии ванн и гор.вод.	квартира	375	90	0,24
	г) водопровод и канализация при наличии душа и гор.вод.	квартира	375		0,00
	д) отопление от ТЭЦ	общая пл.м2	39000		0,00
	ИТОГО			90,0	0,24
	Дома со сроком эксплуатации свыше 30 лет				
	а) водопровод и канализация без ванн и гор.водоснабж.	квартира	375		0,00
	б) водопровод и канализация при наличии ванн без гор.вод.	квартира	325		0,00
	в) водопровод и канализация при наличии ванн и гор.вод.	квартира	310		0,00
	г) водопровод и канализация при наличии душа и гор.вод.	квартира	310		0,00
	д) отопление от ТЭЦ	общая пл.м2	37000		0,00
	ИТОГО				0,00
	ВСЕГО			90,0	0,41
Электромонтер	Дома со сроком эксплуатации до 10 лет				
	а) с открытой электропровод.	квартира	нет		
	б) со скрытой электропров.	квартира	2350	75,0	0,03
	в) силовые установки	шт.	60	1,0	0,02
	ИТОГО				0,05
	Дома со сроком эксплуатации с 11 до 30 лет				
	а) с открытой электропровод.	квартира	нет		
	б) со скрытой электропров.	квартира	2250	90	0,04
	в) силовые установки	шт.	50	2,0	0,04
	ИТОГО				0,08
	Дома со сроком эксплуатации свыше 30 лет				
	а) с открытой электропровод.	квартира	1000		0,00
	б) со скрытой электропров.	квартира	2200		0,00
	в) силовые установки	шт.	40		0,00
	ИТОГО				0,00
	ВСЕГО				0,13
	Всего численность				1,3

Главный бухгалтер

Чернышева Е.Г.

Расчет нормативной численности уборщиков лестничных клеток
МКД ул. Матросова д.7 на 2021 год

Адрес	2 этажные				3 - 5 этажные				6 - 9 этажные				10-16 этажные		Итого				
	Оборуд.		Мусоропр.		Лифт		Лифт и мусоропр.		Оборуд.		Мусоропр.		Лифт		Лифт и мусоропр.		S	Ч-ть	
	S	Ч-ть	S	Ч-ть	S	Ч-ть	S	Ч-ть	S	Ч-ть	S	Ч-ть	S	Ч-ть	S	Ч-ть			
ул. Матросова д.7																577,8	0,53	577,8	0,53
Всего																			0,5



Чернышева Е.Г.

Гл.бухгалтер

Расчет нормативной численности уборщиков территории МКД ул.Матросова д.7 на 2021 год

Адрес	Уличный асфальт						Дворовый асфальт	Грунт		Зеленая зона		Итого	
	I класс	II класс	III класс	Площ. м	числен.	Площ. м		числен.	Площ. м	числен.	Площ. м	числен.	Площ. м
ул.Матросова д.7	3630	3080	2500			3630		2340		30000			
				0,00	0,00	2290,9	0,63		0,00	356,2	0,01	2647,1	0,64
ВСЕГО													0,64

Гл.бухгалтер



Чернышева Е.Г.

РАСЧЕТ

СТОИМОСТИ ИНСТРУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
на 2021 год МКД ул.Матросова д.7

Общая площадь жилых и нежилых помещений- 4360,1 м2

Профессия	Наименование инструментов, материалов	Един. изм.	Расход	Кол-во в год	Цена за един. руб.	Итого сумма в год руб.	Тариф на 1м2 площади руб.
Рабочие текущего ремонта Слесарь-сантехник	ключ газовый	шт	2 до износа	2	846	1692	
	ключи трубные " 1,2	шт	2 до износа	2	611	1222	
	тросс сантехнический	шт	1 до износа	1	2800	2800	
	провода канализац.наружн.(35 м)	шт	1 до износа	1	549	549	
	провода канализац.внутри(15 м)	шт	1 до износа	1	239	239	
	фонарик	шт	1 до износа	1	528	528	
	перфоратор	шт	1 до износа	1	3500	3500	
	ножницы по металлу	шт	1 до износа	1	640	640	
	"болгарка"	шт	1 до износа	1	2490	2490	
	круг отрезной по металлу	шт	4/12 мес.	4	46	184	
	вентиль, задвижка, труба, отвод, муфта, переходник, и т.п.	шт	по необходимости			3000	
	герметик силикон., лен, паста паковочная,изолента, уайт-спирит, кузбаслак и т.п.	шт	по необходимости			1200	
	сверло по металлу, по дереву, бита	шт	по необходимости			600	
Итого:						18644	0,32
Электрик	фонарик	шт	1 до износа	1	528	528	

набор отверток	шт	1 до износа	1	700	700
пассатижи, плоскогубцы	шт	2 до износа	2	409	818
измерительный тестер	шт	1 до износа	1	1000	1000
выключатель С 16-102	шт	2	2	40	80
светильник светодиодный 36 вт	шт	5	5	508	2540
светильник светодиодный 18 вт	шт	3	3	293	879
автомат выкл. ВА 47	шт	6	6	230	1380
лампа светодиодная 10 вт	шт	15	15	97	1455
лампа ЛОН	шт	50	50	12,6	630
лампа светодиодная 6,5	шт	14	14	94	1316
сжим	шт	6	6	34	204
розетка	шт	1	1	109	109
кабель ВВГ 2х1,5	м/п	12	12	36	432
предохранитель для ВРУ	шт	6	6	150	900
изоляция	шт	1	1	109	109
веник 2	шт	2	2	120	240
Итого:					13320
Разнорабочий					0,23
лопата	шт	1 до износа	1	679	679
ножовка по металлу, по дереву	шт	2 до износа	2	244	488
изоляция	шт	1 до износа	1	109	109
ножницы по металлу	шт	1 до износа	1	640	640
круг отрезной по металлу, по дереву	шт	4 до износа	4	50	200
сверло (набор)	шт	1 до износа	1	320	320
гидроизол (ведро 20 л)	шт	15/36	15/36	2880	1199
пена монтажная	шт	2	2	375	750
крепеж	упак	2	2	160	320
держатель электрода	шт	1	1	447	447
лента сигнальная	шт	2	2	150	300
Итого:					5452
					0,09

Гл. бухгалтер



Чернышева Е.Г.

Расходы на оплату труда рабочих текущего ремонта и МОР
МКД ул.Матросова д.7 на 2021 год

Наименование профессии	Нормативная численность, ед.	Оклад, руб.	Премия 50% от оклада, руб.	Итого ФОТ в месяц, руб.	Итого ФОТ в год, руб.	Замещение на период отпуска, оплата праздничных дней руб.	Налоги от ФОТ, перечисляемые в бюджет, руб.	ВСЕГО ФОТ+налоги, руб. в год	Тариф на 1 м2 площади, руб.
Слесарь-сантехник Электрик Разнорабочий	Расчет								
Итого:	1,3	9600	4800	14400	172800	9500	55054,6	237354,6	4,02
Уборщик дворовой территории Уборщик лестничных клеток	Расчет								
Итого:	1,1	12600	6300	20790	249480	13340	79371,64	342191,64	5,80
ВСЕГО расходы на оплату труда									

Гл. бухгалтер

Чернышева Е.Г.



РАСЧЕТ ЗАТРАТ на АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ по ООО «ТСЖ+Сервис»

на 2021 год.

1.Заработная плата рабочих аварийно-диспетчерской службы:-311868 руб.

3 чел.*8663*12 мес.=311868 руб.

2.Выезды : среднегодовое количество выездов 48*450 руб.=21600 руб.

3.Налоги от ФОТ перечисляемые в бюджет -144200 руб.

Итого: Затраты по организации на АДС в год-477668 руб.

Затраты на АДС в год по ул. Матросова д.7

$477668/99514,2*4360,1 = 20928$ руб.

$20928/4360,1/12$ мес.=0,40 руб./1 м2

Затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание : $20928/4360,1/12$ мес. = 0,40 руб./1 м2 площади жилых и нежилых помещений.

Гл.бухгалтер



Чернышева Е.Г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИФТОВ, ТО ВДГО

МКД ул. Матросова д. 7 на 2021 год.

Комплексное обслуживание лифтов и ЛДС согласно Договора с ООО «ЛК»
 $2 * 3000 * 12 \text{ мес} = 72000 \text{ руб.}$

Итого комплексное обслуживание лифтов: $72000 / 4360,1 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} = 1,38 \text{ руб.} / 1 \text{ м}^2$
площади жилых и нежилых помещений.

Проведение периодического технического обслуживания лифтов, включая
электроизмерительные работы на лифтах согласно Договора с ООО ПИЦ «Колис»
 $2 * 5200 = 10400 \text{ руб.}$ в год.

Итого техническое освидетельствование лифтов: $10400 / 4360,1 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} = 0,20 \text{ руб.} / 1 \text{ м}^2$
площади жилых и нежилых помещений.

Страхование лифтов: Согласно договора с Ингосстрах
 $12750 / 25 * 2 = 1020 \text{ руб.}$

Проведение технического обслуживания внутренних газового оборудования 1 раз в
год согласно Договора с ООО «Техно-сервис Строй» $1360,1 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.}$

Фасадный газопровод $82,9 \text{ м} / \text{п} * 7,60 \text{ руб.} = 630 \text{ руб.}$
Внутрьдомовой газопровод $183 \text{ м} / \text{п} * 69 \text{ руб.} = 12627 \text{ руб.}$

Итого техническое обслуживание внутреннего газового оборудования:
 $13257 / 4360,1 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес.} = 0,25 \text{ руб.} / 1 \text{ м}^2$ площади жилых и нежилых помещений.

Гл. бухгалтер

Чернышева Е.И.

РАСЧЕТ АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РАСХОДОВ по ООО «ТСЖ+Сервис» на 2021 год.

Содержание АУП всего: 2 696 975 руб.

- заработная плата- 2071410
- налоги от ФОТ перечисляемые в бюджет – 625565

Аренда помещения под офис всего: 646 264 руб.

- аренда помещения по Договору аренды-482 412
- расходы на ЖКУ офисного помещения -94 708
- охрана -30 000
- уборка офиса – 39144 руб.

Услуги связи всего: 53 641 руб.

- стационарные телефоны- 22 049
- мобильная связь -31 592

Услуги сторонних организаций всего: 100 115 руб.

- обслуживание оргтехники, сайта – 40500
- программное обеспечение 1С бухгалтерия- 48 000
- заправка картриджей- 11615

Канцелярские расходы всего: 64 900 руб.

Транспортные расходы всего: 73 329 руб:

- бензин, ГСМ – 62200
- страховка – 4889
- запчасти, ремонт- 6240

Почтовые расходы (конверты, заказные письма, уведомления и т.д.)- 27 400 руб.

Бланки (для паспортиста), журналы-3480 руб.

ВСЕГО расходов по организации на год -3 666 104 руб.

Общая обслуживаемая площадь помещений-99514,2 м2

Общая обслуживаемая площадь жилых помещений ул.Матросова д.7- 4360,1 м2

**Административно-управленческие расходы на год по ул.Матросова д.7
(3666104/99514,2*4360,1=160626,12 руб. 160626,12/4360,1/12 мес = 3,07 руб/1 м2
площади жилых и нежилых помещений.**

Гл.бухгалтер



Чернышева Е.Г.